

南通市海门区政府采购 竞争性谈判文件

项目名称：南通市海门区工人文化宫采购电梯维保服务

采购单位：南通市海门区工人文化宫

代理机构：南通通城建设工程项目管理有限公司

二〇二四年九月

第一部分 竞争性谈判公告

项目概况

南通市海门区工人文化宫采购电梯维保服务的潜在供应商应直接从南通市海门区人民政府—海门工会 (<http://www.haimen.gov.cn/hmzt/hmgh/hmgh.html>) 自行下载竞争性谈判文件，并于2024年09月27日14点00分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

1. 项目名称：南通市海门区工人文化宫采购电梯维保服务
2. 采购方式：竞争性谈判
3. 所属行业：服务业
4. 最高限价：20000 元/年 ，最终报价超过最高限价的为无效响应文件。
5. 采购需求：详见项目需求。
6. 合同履行期限：详见项目需求。
7. 本项目不接受联合体。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 本项目的特定资格要求：具有有效期内《中华人民共和国

特种设备生产许可证》资质（曳引式客梯含修理）或具有有效期内《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（含曳引式客梯）维修资质。

三、提交响应文件截止时间、竞谈时间：2024年09月27日14点00分（北京时间）。

四、递交投标文件、开标地点：南通市海门区职工服务中心（工人文化宫）（海门区济南路99号，现教育局大楼西侧，科技馆东侧）915会议室。

五、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

六、其他补充事宜

1. 投标保证金：免收

七、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：南通市海门区工人文化宫

联系方式：施女士 13814631023

2. 采购代理机构信息

名称：南通通城建设工程项目管理有限公司

联系方式：沈女士 17712237281

第二部分 采购项目需求

第一章 采购项目的内容及标准

一、工程概况：

本项目采购内容为南通市海门区工人文化宫电梯日常维保。具体为根据国家有关的技术规范和电梯厂方的工艺要求对电梯设备进行整体例行保养，保持维保电梯设备的正常运作。

二、电梯系统维保内容和要求：

半月维保项目（内容）和要求		
序号	维保项目（内容）	维保基本要求
1	机房、滑轮间环境	清洁，门窗完好、照明正常
2	手动紧急操作装置	齐全，在指定位置
3	曳引机	运行时无异常振动和异常声响
4	制动器各销轴部位	润滑，动作灵活
5	制动器各间隙	打开时制动衬与制动轮不应发生摩擦、间隙值符合制造单位要求
6	制动器作为轿厢意外移动保护装置	制动力人工方式检测符合使用维护说明书要求，制动力自监
7	编码器	清洁，安装牢固
8	限速器各销轴部位	润滑，转动灵活；电气开关正常
9	层门和轿门旁路装置	工作正常
10	紧急电动运行	工作正常
11	轿顶	清洁，防护栏安全可靠
12	轿顶检修开关、停止装置	工作正常
13	导靴上油杯	吸油毛毡齐全，没量适宜，油杯无泄漏
14	对重/平衡重块及其压板	对重块无松动，压板紧固
15	井道照明	齐全、正常
16	轿厢照明、风扇、应急照明	工作正常

17	轿厢检修开关、停止装置	工作正常
18	轿内报警装置、对讲系统	工作正常
19	轿内显示、指令按钮、IC卡系统	齐全、有效
20	轿门防撞击保护装置（安全触板，光幕、光电等）	功能有效
21	轿门门锁电气触点	清洁，触点接触良好，接线可靠
22	轿门运行	开启和关闭工作正常
23	轿厢平层准确度	符合标准
24	层站召唤、层楼显示	齐全、有效
25	层门地坎	清洁
26	层门自动关门装置	正常
27	层门门锁自动复位	用层门钥匙打开手动开锁装置释放后，层门门锁能自动复位
28	层门门锁电气触点	清洁，触点接触良好，接线可靠
29	层门锁紧元件啮合长度	不小于 7mm
30	底坑环境	清洁，无渗水、积水，照明正常
31	底坑急停开关	工作正常
季度维保项目（内容）和要求		
序号	维保项目（内容）	维保基本要求
1	减速机润滑油	油量适宜，除蜗杆伸出端外均无渗漏
2	制动衬	清洁，磨损量不超过制造单位要求
3	编码器	工作正常
4	选层器动静触点	清洁，无烧蚀
5	曳引轮槽、悬挂装置	清洁，钢丝绳无严重油腻，张力均匀，符合制造单位要求
6	限速器轮槽、限速器钢丝绳	清洁，无严重油腻
7	靴衬、滚轮	清洁，磨损量不超过制造单位要求
8	验证轿门关闭的电气安全装置	工作正常
9	层门、轿门系统中传动钢丝绳、链条、传动带	按照制造单位要求进行清洁、调整
10	层门门导靴	磨损量不超过制造单位要求
11	消防开关	工作正常，功能有效

12	耗能缓冲器	电气安全装置功能有效，油量适宜，柱塞无锈蚀
13	限速器张紧轮装置和电气安全装置	工作正常
半年维保项目（内容）和要求		
序号	维保项目（内容）	维保基本要求
1	电动机与减速机联轴器	连接无松动，弹性原件外观良好，无老化等现象
2	驱动轮、导向轮轴承部	无异常声，无振动，润滑良好
3	曳引轮槽	磨损量不超过制造单位要求
4	制动器动作状态监测装置	工作正常，制动器动作可靠
5	控制柜内各接线端子	各接线紧固、整齐，线号齐全清晰
6	控制柜各仪表	显示正确
7	井道、对重、轿顶各反绳轮轴承部	无异常声，无振动，润滑良好
8	悬挂装置、补偿绳	磨损量、断丝数不超过要求
9	绳头组合	螺母无松动
10	限速器钢丝绳	磨损量、断丝数不超过制造单位要求
11	层门、轿门门扇	门扇各相关间隙符合标准
12	轿门开门限制装置	工作正常
13	对重缓冲距	符合标准
14	补偿链（绳）与轿厢、对重接合处	固定、无松动
15	上下极限开关	工作正常
年度维保项目（内容）和要求		
序号	维保项目（内容）	维保基本要求
1	减速机润滑油	按照制造单位要求适时更换，保证油质符合要求
2	控制柜接触器，继电器触点	接触良好
3	制动器铁芯（柱塞）	进行清洁、润滑、检查，磨损量不超过制造单位要求
4	制动器制动能力	符合制造单位要求，保持有足够的制动力，必要时进行轿厢装载 125%额定载重量的制动试验。
5	导电回路绝缘性能测试	符合标准
6	限速器安全钳联动试验（对于使用年限不超	工作正常

	过 15 年的限速器，每 2 年进行一次限速器动作速度校验；对于使用年限超过 15 年的限速器，每年进行一次限速器动作速度校验)	
7	上行超速保护装置动作试验	工作正常
	轿厢意外移动保护装置试验	工作正常
8	轿顶、轿厢架、轿门及其附件安装螺栓	紧固
9	轿厢和对重/平衡重的导轨支架	固定，无松动
10	轿厢和对重/平衡重的导轨	清洁，压板牢固
11	随行电缆	无损伤
12	层门装置和地坎	无影响正常使用的变形，各安装螺栓紧固
13	轿厢称重装置	准确有效
14	安全钳钳座	固定，无松动
15	轿底各安装螺栓	紧固
16	缓冲器	固定，无松动
17	轿厢意外移动保护装置动作试验	工作正常

注：如有必要更换电梯零件，贰佰元以内配件免费更换；如更换的原配件超贰佰元，及时汇报甲方，同意后才能施工更换；做好每年的电梯检测检验工作和相关材料的上报。检测检验费用由甲方财务认可合规票据报支。

三、执行标准：中标人提供的维保服务须符合国家及地方标准，没有国家及地方标准的应当符合行业标准、企业标准。

1. 《中华人民共和国特种设备安全法》；
2. 《江苏省特种设备安全条例》；
3. 《电梯维护保养规则》(TSG T5002-2017)；
4. 《南通市质监局关于进一步加强全市电梯维保单位违规记分管理的通知》（通质技监发[2018]46号）；
5. 《南通市质监局关于实施全市电梯维保单位违规记分管理的通知》（通质技监发[2017]50号）。

四、总体服务要求：

1. 依据《中华人民共和国行政许可法》和《特种设备安全监察条例》非注册地的电梯维保单位中标后应在项目所在地的特种设备监管部门备

案。

2. 人员要求：投标人须提供拟服务本项目维保人员一览表（格式自拟）。

3. 中标人应提供优质的电梯维保管理服务，并应根据实际情况，提交给采购人月度、季度、年度工作计划书。在代表采购人行使电梯维保管理职能过程中，如果出现纠纷或其他突发事件，应按照规定的程序进行协调和处理；如果处理不成，应及时报告。“电梯维保办公室”因工作失误导致的纠纷、赔偿由中标人负责。因电梯维保人员管理不善、工作不当、培训不到位、操作不规范而发生的任何人身伤害事故，都由中标人自行承担后果。

4. 中标人除完成自己的工作任务外，还有义务配合做好与其它供方的工作衔接和服务。

5. 在处理特殊事件、紧急或突发事故时，采购人对所辖区内的中标人管理人员有直接指挥权。

6. 中标人合法经营，不能损害服务对象及聘用员工的合法权益，按国家相关规定合法用工，依法足额缴纳员工的社会保险和公积金等相关费用，须为电梯操作人员购买人身伤害保险。

7. 中标人应配备与其工作内容相适应的技术人员。具备良好的处置及响应突发事件的能力，对疑难工程故障现象进行有效查询，以保障设备的安全、有效运行。

五、项目服务标准：

中标人须提供 24 小时驻点服务及 24 小时应急响应免费电话，驻点服务人员须提供全天候应急处理服务，并在接到甲方紧急报修通知后十分钟内赶到现场，对电梯困人事故要求在到达现场后 10 分钟内把乘客从轿厢

中救出，对非电子板原因的常见故障要求在 60 分钟内排除，对电子板原因的故障应在普遍认可的合理时间内解决。发生重大电梯故障，需较多维修人员抢修时，中标方须在 10 分钟内到达现场。

六、服务期：合同一年一签。（考核合格后续签，续签两年。）

七、付款方式：服务结束后一次性支付维保费。乙方凭普通增值税发票。

八、考核办法：

项目	考核要点	标准分 (100分)	扣分依据	扣分	
值班管理	1	按合同要求合理配置人员，人员持证上岗。	6	不符合要求，每人扣1分。	
	2	统一着装，佩戴工号牌上岗。	6	一项不符扣2分	
	3	熟悉自己的岗位职责，熟悉各设备的性能及具体位置。	6	一项不符扣2分	
	4	严格按照电梯的操作规程进行作业，按照要求定时巡检保养，发现故障和隐患及时处理并汇报。	10	一项不符扣2分	
	5	建立机房巡查记录并及时填写记录，严禁不相关人员进入机房	4	一项不符扣2分	
	6	机房干净、整洁，无杂物，严禁堆放易燃、易爆等危化品。定期巡查机房及机房周围环境。	2	一项不符扣2分	
维保管理	1	设备正常运行。	5	不符合要求，扣5分	
	2	按合同要求对电梯进行定期保养巡查，同时提供系统的保养报告，并有做好维保记录。	5	不符合要求，扣5分	
	3	做好电梯设备和相关安全附件的定期检验工作。	5	不符合要求，扣5分	
	4	文明施工，工完场清，保持周围环境的干净整洁。	5	不符合要求，扣5分	
	5	电梯出现困人等紧急故障时，维保单位需第一时间应急响应进行抢修。	10	不符合要求扣10分	

安全管理	1	制定相应的安全应急预案，每年至少组织1次应急演练。	10	不符合要求，扣5分
	2	各类应急救援物品和电梯设备及安全附件在检验有效期内。	5	一项不符扣2分
	3	各类人员知晓消防安全设施的位置及使用，熟悉安全逃生的线路。维保单位定期对维保人员进行安全培训。	5	一项不符扣2分
	4	安全保障有序、到位，无安全事故。	10	有安全事故发生扣10分。
考核人：		考核时间：		

注：90分以上为合格分，89-80分，低于90分的部分每降低1分扣除当月维保费用400元；79-65分，低于90分的部分每降低1分扣除当月维保费用600元；65分以下视情况严重扣除当月维保费用10%，如连续叁个月或累计6个月得分65分以下或六个月内同一电梯出现3次（含3次）以上关人等重大安全故障的，院方可终止维保合同，同时，可追究维保方违约责任。

九、其它相关说明：

1. 本项目投标有效期为开标后60天。
2. 无论投标结果如何，投标供应商自行承担与投标响应有关的全部费用。
3. 本项目招标代理费2500元，不单独列出，成交人在领取成交通知书前向招标代理人支付。

第三部分 竞谈须知

一、谈判文件由采购人解释。

1. 供应商在网上下载谈判文件后，应仔细检查谈判文件的所有内容，如对政府采购活动事项有疑问的，应向采购人以书面形式提出，否则视同供应商理解并接受本谈判文件所有内容，并由此引起的损失自负。供应商不得在谈判结束后针对谈判文件所有内容提出质疑事项。

2. 供应商应认真审阅谈判文件中所有的事项、格式、条款和规范要求等，如果供应商没有按照谈判文件要求提交响应文件，或者响应文件没有对谈判文件做出实质性响应，将被拒绝参与谈判。

二、谈判文件的澄清、修改、答疑

1. 采购人可以对已发出的谈判文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为谈判文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，招标代理机构将在提交首次响应文件截止之日 3 个工作日前，以网上公告形式通知所有接收谈判文件的供应商，不足 3 个工作日的，应当顺延提交首次响应文件截止之日。

2. 供应商由于对谈判文件的任何推论和误解以及采购人对有关问题的口头解释所造成的后果，均由供应商自负。

3. 采购人可视情组织答疑会。

三、响应文件的编制

1. 响应文件的语言及度量衡单位

1.1 供应商提交的响应文件以及供应商与采购人就有关谈判的所有来往通知、函件和文件均应使用简体中文。

1.2 除技术性能另有规定外，响应文件所使用的度量衡单位，均须采用国家法定计量单位。

2. 响应文件构成

2.1 供应商编写的响应文件应包括资格证明文件、符合性证明文件、谈判响应函、谈判报价表、分项报价明细表、其他证明文件等部分。供应商按“响应文件格式”要求编写响应文件。

3. 响应有效期

3.1 响应有效期为采购人规定的响应文件提交截止时间后六十（60）天。响应有效期比规定短的将被视为非实质性响应而予以拒绝。

4. 响应有效期的延长

4.1 在特殊情况下，采购人于原响应有效期满之前，可向供应商提出延长响应有效期的要求。这种要求与答复均采用书面形式。供应商可以拒绝采购人的这一要求而放弃响应，同意延长响应有效期的供应商既不能要求也不允许修改其响应文件。受响

应有效期约束的所有权利与义务均延长至新的有效期。

四、 报价准备

1. 本次谈判，供应商必须就所有内容进行报价，少报无效。

2. 最后报价应包括完成本项目所有服务内容全部费用，包括但不限于：人员费用、现场费用、交通工具及使用费、设备及相关费用、办公费用、公司取费、法定税金、利润等与履行本项目有关的一切费用。

3. 本项目将进行最终报价，请做好现场报价的准备。

五、履约保证金

1. 本项目履约保证金为合同价的 5%，签订合同前交至招标人指定账户。

第四部分 竞谈程序和内容

一、组织竞谈

1. 成立竞争性谈判小组。竞争性谈判小组由采购人代表和评审专家共3人以上单数组成，其中评审专家人数不得少于竞争性谈判小组成员总数的2/3。采购人不得以评审专家身份参加本部门或本单位采购项目的评审。

2. 竞争性谈判小组的职责：

确认或者制定谈判文件；从符合相应资格条件的供应商名单中确定不少于3家的供应商参加谈判；审查供应商的响应文件并作出评价；要求供应商解释或者澄清其响应文件；编写评审报告；告知采购人在评审过程中发现的供应商的违法违规行为。

3. 竞争性谈判小组成员的义务：

遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责；根据采购文件的规定独立进行评审，对个人的评审意见承担法律责任；参与评审报告的起草；配合采购人答复供应商提出的质疑。

二、评定方法

谈判小组在提交最后报价的供应商中，根据质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求且最后报价最低的原则确定成交供应商，并编写评审报告。

（一）审查响应文件的有效性、完整性、响应程度

1. 是否提交响应文件；
2. 供应商资格是否符合；
3. 响应文件是否完整；
4. 响应文件是否恰当地签署；
5. 是否作出实质性响应（是否有实质性响应，只根据响应文件本身，而不寻求外部证据）；
6. 是否有计算错误。

（二）误差纠正

1. 如果单价汇总金额与总价金额有出入，以单价金额计算结果为准；
2. 单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准；
3. 若文件大写表示的数据与数字表示的有差别，以大写表示的数据为准。

（三）出现下列情形之一的，作无效响应处理；

1. 投标报价超出项目最高限价的；
2. 由于包装不妥，在送交途中严重破损或失散的投标文件；
3. 未按照招标文件要求盖章、签署姓名；未装订或未按照招标文件规定的数量进行制作、未按照招标文件规定要求密封；投标承诺函、法定代表人授权书等有涂改的；
4. 未能提供合格的资格文件；

5. 投标人未对招标文件内所要采购的全部内容进行报价的；
6. 与招标文件有重大偏离的或未能实质性响应技术商务要求的；
7. 开标时投标供应商授权代表未到开标现场或授权代表不能提供相应身份证明的；
8. 投标供应商在投标活动中提供任何虚假材料或从事其他违法活动的；
9. 评标委员会认为其他不合理情况的；
10. 不符合法律、法规和本招标文件规定的其他实质性要求的。

上述均保留评委会认定可以确定为无效投标或废标的其他情况。

四、出现下列情形之一的，竞争性谈判采购活动终止，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

（一）因情况变化，不再符合规定的竞争性谈判采购方式适用情形的；

（二）出现影响采购公正的违法、违规行为的；

（三）在采购过程中符合竞争要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的（公开招标的货物、服务采购项目，招标过程中提交相应文件或者经评审实质性响应响应文件要求

的供应商只有两家，采购人按照规定报经本级财政部门批准后改为与该两家供应商进行竞争性谈判采购的情形除外）。

五、成交通知书

成交结果确定后，将在指定媒体上公告 1 个工作日。由采购人或采购代理结构向成交供应商发放《成交通知书》，《成交通知书》一经发出，即具有法律效力。采购人和成交供应商依法承担法律责任。《成交通知书》是采购合同的组成部分。

第五部分 合同签订与验收付款

合同最终稿由供需双方协商后确定。

一、成交供应商应在成交公告后三日内领取《成交通知书》，并在成交通知书规定的时限内与采购单位签订合同。合同签订后成交供应商方可履约，否则引起的一切后果由成交人自行承担。所签合同不得对采购文件作实质性修改。采购单位不得向成交供应商提出不合理的要求作为签订合同的条件，不得与成交供应商私下订立背离采购文件实质性内容的协议。

二、采购人按合同约定积极配合成交供应商履约，成交供应商履约到位后，请以书面形式向采购单位提出验收申请，采购人接到申请后原则上在5个工作日内及时组织相关专业技术人员，必要时邀请质检等部门共同参与验收，并出具验收报告，验收合格支付相应款项。

三、采购人故意推迟项目验收时间的，与成交供应商串通或要求成交供应商通过减少货物数量或降低服务标准的，在履行合同中采取更改配置、调换物品等手段的，要求成交供应商出具虚假发票或任意更改销售发票的，谋取不正当利益的，承担相应的法律责任。

四、成交供应商出现违约情形，应当及时纠正或补偿；造成损失的，按合同约定追究违约责任；发现有假冒、伪劣、走私产品、商业贿赂等违法情形的，应由采购人移交工商、质监、公安等行政执法部门依法查处。等违法情形的，应由采购单位移交工商、质监、公安等行政执法部门依法查处。

南通市海门区工人文化宫采购电梯维保服务合同文本

甲方：_____（以下简称甲方）

乙方：_____（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》等法律、法规和规章的规定，双方本着平等、自愿、诚实信用的原则，订立本合同。

一、承包方式及范围：南通市海门区工人文化宫采购电梯维保服务

二、合同价格： 元

三、承包期限：一年。

四、甲方责任

1、按规定向乙方支付服务费用；

五、乙方责任

1、乙方在签订协议时，将履约保证金缴至甲方财务指定账户，凭入账单据与甲方签订协议，在合同履行结束后退回（无息）。

如乙方未能履行合同规定的义务，发包人有权从履约保证金中取得补偿。

合同期内乙方私自终止服务，甲方有权没收履约保证金。

2、乙方必须服从甲方管理，严格按操作规程组织进行操作，操作过程中发生的一切安全事故均由乙方承担全部责任并负责其费用，甲方不负连带责任。

3、乙方应独立承担作业中的各类责任（安全责任、用工责任和经济责任等）。任何在作业中出现的责任事故、安全事故均由承包人自负，发包人不承担任何连带责任。

4、乙方应保质保量按时完成甲方安排的任务，接通知后必须在规定的时间内到达施工现场。

5、应遵守劳动法，依法规范用工，全员签订劳动合同，并缴纳相应的社会保险或意外伤害保险等各类保险。

六、违约责任

乙方未能履行本合同规定的，甲方有权要求乙方限期整改并落实违约补偿，逾期

不整改或整改后与“招标文件”要求，“投标文件”承诺或与甲方的要求存在较大偏差的，甲方有权终止合同，由此造成甲方经济损失的，乙方应承担赔偿责任。除没收履约保证金外，同时乙方应向甲方支付合同总价 5%的违约金。

七、不可抗力

1、不可抗力，是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如战争、动乱、瘟疫、严重火灾、洪水、地震、风暴或其他自然灾害等。

2、任何一方因不可抗力不能履行本合同规定的全部或部分义务，应尽快以书面形式将不可抗力的情况、原因及对履行本合同的影响等及时通知另一方。同时，遭受不可抗力影响的一方有义务尽可能及时采取适当或必要措施减少或消除不可抗力的影响，因未尽本义务而造成的相关损失由其承担。

3、合同各方应根据不可抗力对本合同履行的影响程度，协商确定是否终止或是继续履行本合同。

八、质量标准：合格。

九、付款方式：服务结束后一次性支付维保费。乙方凭普通增值税发票。

十、本合同在施行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商未果按下列方式（2）解决。

（1）提交南通仲裁委员会仲裁；

（2）依法向项目南通市海门区人民法院起诉。

十一、本合同一式陆份，甲方三份、乙方三份，经双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

建设单位代表（签字）：

法定代表人或委托代理人（签字）：

签订时间： 年 月 日

附件：

廉政合同

为进一步加强项目实施过程中的廉政建设，特订立如下合同。

一、甲、乙双方的权利和义务

- 1、甲乙双方应严格遵守党的政策规定和国家有关法律法规。
- 2、甲乙双方应严格执行项目的合同文件，自觉按合同办事。
- 3、甲乙双方的业务活动应坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则。
- 4、甲乙双方不得以任何理由向对方工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。不得在对方报销任何应由个人支付的费用。
- 5、甲乙双方不得以任何理由违反廉洁自律的有关规定。
- 6、甲乙双方发现对方严重违反本合同条款的行为，有及时提醒对方、向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

二、违约责任

1、甲、乙双方及其工作人员违反本合同有关规定的，按管理权限，依据有关规定给予经济处罚或追究党纪政纪责任；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给对方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

2、本合同一式陆份，发包人叁份，承包人叁份。

甲方单位（盖章）：

乙方单位（盖章）：

代表人（签字）：

代表人（签字）：

年 月 日

安全生产合同

发包人(全称): _____

承包人(全称): _____

为在实施过程中创造安全、高效的施工环境,切实搞好本项目的安全管理工作,经甲乙双方协商一致,特签订安全生产协议:

1. 甲方职责

(1) 严格遵守国家有关安全生产的法律法规,认真执行工程施工合同中的有关安全要求。

(2) 按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理,做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

(3) 重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则,即:同时设计、审批,同时施工,同时验收,投入使用。

(4) 定期召开安全生产调度会,及时传达中央及地方有关安全生产的精神。

(5) 组织对乙方施工现场进行安全生产检查,监督乙方及时处理发现的各种安全隐患。

2. 乙方职责

(1) 严格遵守《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》等国家有关安全生产的法律法规等有关安全生产的规定。认真执行工程施工合同中的有关安全要求。

(2) 坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则,加强安全生产宣传教育,增强全员安全生产意识,建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度,配备专职及兼职安全检查人员,有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员,必须熟悉和遵守本合同的各项规定,做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

(3) 建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人(包括临时雇请的民工)的安全生产管理系统必须做到纵向到底,一环不漏;各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边,人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构,应按《公路工程安全生产监督管理办法》规定的最低数量和资质条件配备专职安全生产管理人员,专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员有权按有关规定发布指令,并采取保护性措施防止事故发生。

(4) 乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

(5) 乙方必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产考核合格证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

(6) 对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；乙方不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

(7) 操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

(8) 所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

(9) 施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

(10) 乙方必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其他有关规定，及时上报有关部门，并坚持“四不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

(11) 安全生产费用按照《建设工程安全生产监督管理办法》的相关规定使用和管理。

3. 违约责任

如因甲方或乙方违约造成安全事故，将依法追究责任。

4. 本协议由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖单位章后生效，全部工程竣工验收后失效。

5、本协议作为施工合同的附件，与施工合同具有同等的法律效力，经双方签署后生效。

6、协议份数

本协议正本叁份，副本叁份，共计陆份。

甲方：（公章）

乙方： 公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）

法定代表人（签字或盖章）

年 月 日

年 月 日

第六部分 质疑提出

质疑函范本

一、质疑供应商基本信息

质疑供应商：

地址：

邮编：

联系人：

联系电话：

授权代表：

联系电话：

地址：

邮编：

二、质疑项目基本情况

质疑项目的名称：

质疑项目的编号：

包号：

采购人名称：

采购文件获取日期：

三、质疑事项具体内容

质疑事项 1：

事实依据：

法律依据：

质疑事项 2

.....

四、与质疑事项相关的质疑请求

请求：

签字(签章)：

公章：

日期：

质疑函制作说明：

1. 供应商提出质疑时，应提交质疑函和必要的证明材料。
2. 质疑供应商若委托代理人进行质疑的，质疑函应按要求列明“授权代表”的有关内容，并在附件中提交由质疑供应商签署的授权委托书。授权委托书应载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。
3. 质疑供应商若对项目的某一分包进行质疑，质疑函中应列明具体分包号。
4. 质疑函的质疑事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。
5. 质疑函的质疑请求应与质疑事项相关。
6. 质疑供应商为自然人的，质疑函应由本人签字；质疑供应商为法人或者其他组织的，质疑函应由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

第七部分 投标文件格式

响应文件由资格审查证明材料、价格标两部分组成。请投标人根据本采购文件的要求制作投标材料。

一、资格审查证明材料（不能出现价格标）

1. 投标人符合《政府采购法》第二十二条规定条件的声明函（格式见附件）；
2. 法定代表人身份证明书（格式见附件）；
3. 法定代表人授权委托书原件，投标代表本人身份证复印件（格式见附件）；
4. 供应商信用承诺书（格式见附件）；
5. 本项目的特定资格要求：详见招标公告；
6. 其它需要提交的资格审查证明材料。

二、价格标

1. 谈判报价表（格式见附件）。

附件：

投标人符合《政府采购法》第二十二条规定条件的声明函

我单位参加南通市海门区工人文化宫采购电梯维保服务(项目名称),
投标活动。针对《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定做出如下
声明：

1. 我单位具有独立承担民事责任的能力；
2. 我单位具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 我单位具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 我单位有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 我单位参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（1. 供应商在参加政府采购活动前三年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动。2. 《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十九条第一款规定的“较大数额罚款”认定为 200 万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于 200 万元的，从其规定。）
6. 我单位满足法律、行政法规规定的其他条件。

承诺人名称（公章）：

日期：____年____月____日

法定代表人身份证明

_____先生/女士： 现任我单位_____职务，为法定代表人，特此证明。

身份证号码： _____联系电话： _____

注： 提供法定代表人的身份证复印件盖公章

法定代表人授权委托书

本人-----（姓名）系-----（授权单位名称）的法定代表人，现委托-----（姓名）（身份证号-----）为我方代理人，以我方名义全权处理与本次采购项目南通市海门区工人文化宫采购电梯维保服务有关的一切事务，其法律后果由我方承担。

本授权书于---年---月---日起生效。代理人无转委托权。

代理人(被授权人):-----

联系电话: -----

授权单位名称（盖章）: -----

授权单位法定代表人（签字或盖章）: -----

年 月 日

注：提供授权代表本人身份证复印件盖公章

供应商信用承诺书

为营造公开、公平、公正的采购交易环境，树立诚信守法的供应商形象，本人代表本单位作出以下承诺：

一、本单位对所提交的单位基本信息、单位负责人、项目负责人、技术负责人、从业资质和资格、业绩、财务状况、信誉等所有资料，均合法、真实、准确、有效，无任何伪造、修改、虚假成分；

二、严格依照国家和省、市、县关于政府采购等方面的法律、法规、规章、规范性文件，参加交易活动；积极履行社会责任，促进廉政建设；

三、自我约束、自我管理，守合同、重信用，不参与围标串标、弄虚作假、骗取成交、干扰评标、违约毁约、恶意投诉等行为，主动维护采购活动的良好秩序；

四、本单位自愿接受政府采购有关行政监督部门的依法检查。如发生违法违规或不良行为或存在其他法律法规对采购响应行为予以限制的情形，自愿接受政府采购有关行政监督部门依法给予的行政处罚（处理），并依法承担相应的法律责任；

五、自觉接受政府部门、行业组织、社会公众、新闻舆论等监督；

六、上述承诺已向本单位员工做了宣传教育。

如有违反上述承诺的不良行为，本单位同意将其予以上网公示。

投标人（盖公章）： _____

法定代表人或授权代表（签字）： _____

_____年___月___日

南通市海门区工人文化宫采购电梯维保服务

开标一览表

项目名称	最高限价	投标报价	备注
南通市海门区工人文化宫 采购电梯维保服务	20000元	元	
投标总价（大写）：			

投标单位：（公章）

法定代表人（授权代表）签名：

年 月 日

报价说明：

- 1、报价包括完成项目的所有费用。采购人不再支付报价以外的任何费用。
- 2、报价以总价为准，大小写不一致以大写为准；